



TRGOVAČKI SUDU U RIJECI

Posl.br.: St-117/2019

Vjerovnik: **BEVANDA BAR d.o.o. Opatija, Zert 8, OIB: 07727717940**, zastupano po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatara, Valentina Vižintin, Marko Komorski, Ana Babić i Soča Fruk Morina iz Rijeke

Dužnik: **MEGALOS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Krešimirova 10, OIB: 06409862932**

ZAHTJEV VJEROVNIKA ZA OSLOBOĐENJEM OD POLAGANJA KUPOVNINE

I Pred Financijskom agencijom u tijeku je postupak elektroničke javne dražbe koji se provodi po Pozivu za sudjelovanje u elektroničkoj dražbi Klasa: O/110-10/22-01/544, Ur.broj: 07-01-24-39, **jedinstveni identifikator nadmetanja broj 460575** od 22. siječnja 2024. godine u uvodno rubriciranom ovršnom postupku nad uvodno označenim dužnikom.

Predmet prodaje je sljedeća nekretnina:

nekretnina upisana u zk.ul. 5626, suvlasnički udio 3. (18/1000), (E-3), kč.br. 644/1A, k.o. Rijeka, u naravi zgrada mješovite uporabe, površine 845 m², u ulici Agatićeva broj 8. Predmet prodaje je 3. suvlasnički dio, na četvrtom katu, stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne površine 60,11 m² kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72 i spremište broj 16 podne površine 2,72 m² (u nacrtu oslikani narančastom bojom)

Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije Klasa: O/110-10/22-01/544, Ur.broj: 07-01-24-39 od 22. siječnja 2024. godine određeno je da elektronička javna dražba koja se provodi pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj 460575 počinje 22. siječnja 2024. godine u 15:00:00 sati, **a završava 17. travnja 2023. godine u 11:59:59 sati.**

II Odredbom članka 247.st.1. Stečajnog zakona propisno je:

*„(1) Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, **uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.**“*

Odredbom iz čl. 107. Ovršnog zakona definirano je oslobođenje od plaćanja kupovnine. Prema toj odredbi:

(1) Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

(2) Ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.

(3) Odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

(4) Sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju.

*(5) O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavaka 1. do 4. ovoga članka sud odlučuje, na temelju **zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe**, u rješenju o dosudi.*

III Prodaja nekretnina u postupku opisanom pod Ad I vodi se po zahtjevu za prodaju Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-117/2019 u stečajnom postupku nad dužnikom MEGALOS d.o.o. u stečaju.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje iznosi: **175.000,00 EUR**

Vjerovnik BEVANDA BAR d.o.o. ima razlučno pravo na nekretninama koje su predmet prodaje, sve opisane pod Ad I. ovog podnesak i upisano založno pravo s prvenstvenim redom namirenja.

Dokaz: uvid u spis posl.br. 117/2019
Zk. izvadak za zk.ul. 5626 k.o. Rijeka

Tražbina vjerovnika BEVANDA BAR d.o.o. kao sljednika NEKRETNINE PLUS d.o.o., prema rješenju o utvrđenju tražbina i upisanom založnom pravu iznosi **318.008,56 EUR.**

Dokaz: uvid u spis posl.br. St-117/2019

Slijedom navedenog, tražbina vjerovnika, na dan završetka elektroničke javne dražbe 17. travnja 2024. godine iznosi 318.008,56 EUR.

V Imajući na umu citirane zakonske odredbe, upisana založna prava vjerovnika na predmetnim nekretninama, te tražbinu vjerovnika jasno je da je vjerovnik BEVANDA BAR d.o.o. jedini vjerovnik koji će se namirivati iz kupovnine.

Slijedom navedenog, u cijelosti su ispunjeni uvjeti iz čl. 107. Ovršnog zakona pa stoga vjerovnik BEVANDA BAR d.o.o. u roku predviđenom u čl. 107. st. 5. Ovršnog zakona podnosi zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine odnosno dijela kupovnine u odnosu na nekretnine koje su predmet prodaje odnosno u odnosu na:

nekretninu upisanu u zk.ul. 5626, suvlasnički udio 3. (18/1000), (E-3), kč.br. 644/1A, k.o. Rijeka, u naravi zgrada mješovite uporabe, površine 845 m², u ulici Agatićeva broj 8. Predmet prodaje je 3. suvlasnički dio, na četvrtom katu, stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne površine 60,11 m² kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72 i spremište broj 16 podne površine 2,72 m² (u nacrtu oslikani narančastom bojom)

VI Vjerovnik ovim putem ističe i **zahtjev za povrat uplaćene jamčevine u iznosu od 17.500,00 EUR.** Naime, nakon što sud oslobodi vjerovnika od polaganja kupovnine, potrebno je izvršiti i povrat uplaćene jamčevine odnosno takav nalog dostaviti FINA na provedbu.

Podaci o računu vjerovnika na koji se ima izvršiti povrat uplaćene jamčevine su:

IBAN: HR3524020061100826596 otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka.

U Rijeci, dana 22. ožujka 2024. godine

BEVANDA BAR d.o.o., p.p.